

## Open voor de Mens

### Bedenkingen en vragen bij een eerste ontwerp van evenementenzaal

Voorafgaand aan de volgende bedenkingen en suggesties wenst OvdM te stellen dat we het ongehoord vinden dat de ontwerpen van deze zaal nooit zijn besproken in de gemeenteraad terwijl OvdM in dit hoogste beslissingsorgaan van de gemeente toch de spreekbuis is van 40% van de Beverse bevolking. Wij vinden dat de belangrijkste investering van deze legislatuur zou moeten gedragen worden met een grote meerderheid, wat mogelijk was geweest indien het schepencollege ons had betrokken bij de voorbesprekingen. Ettelijke keren heeft OvdM bij het agendapunt Varia van de gemeenteraad (want het stond nooit op de agenda) gevraagd naar de stand van zaken van de feestzaal en inzage in de plannen gevraagd. Maar het was altijd te prematuur. We hebben zelfs gepleit om een werkgroep op te richten met vertegenwoordigers van de meerderheid en minderheid maar ook dat voorstel werd niet weerhouden.

Tijdens de informatieve vergadering van 7 februari 2018 werd geen principiële bezwaar geopperd tegen de plaats waar de zaal zal worden gebouwd. Vele aanwezigen spraken echter de bezorgdheid uit over de noodzaak van een zeer degelijke geluidsisolatie. Daarom is het noodzakelijk hieraan veel aandacht te besteden. OvdM formuleert volgende suggesties aan het gemeentebestuur bij de voorontwerpen die werden voorgesteld tijdens de informatieve vergadering:

1. Of de ingang van de zaal in het midden of vooraan komt, wordt best beslist aan de hand van objectieve overwegingen, zoals bijvoorbeeld de nabijheid van huizen, het aantal inwoners dat wordt getroffen, een akoestische studie (zie punt 4 hieronder).
2. Is het echt nodig om deze zaal zo veel groter te maken: 20 meter langer dan de huidige zaal? O.i. volstaat de oppervlakte van de huidige zaal en zou de keuken alleen wat groter moeten zijn.
3. Het zou goed zijn om een ineenschuifbare wand te plaatsen waardoor bv. één derde van de zaal kan afgesloten worden zodat deze ruimte kan gebruikt worden als vergaderruimte, als kleinere evenementenzaal of, wanneer er muziek wordt gespeeld in één deel van de zaal, de mensen de kans te geven om in het andere deel van de zaal nog rustig te kunnen praten.
4. Het schepencollege heeft beloofd dat de isolatie in de nieuwe zaal veel beter zal zijn dan in de voorlopige zaal; de omwonenden zijn terecht bijzonder ongerust over de geluidshinder. De beste manier om deze ongerustheid weg te werken is om een objectieve akoestische studie door een gespecialiseerd bureau te laten opmaken. Dit bureau kan dan ook raad geven bij de plaatsing van de geluidswanden die de geluidshinder moeten beperken. De effectiviteit van deze panelen hangt immers heel sterk af van de soort gebruikte materialen en van de hoogte en breedte van de panelen. OvdM denkt niet dat het gemeentebestuur deze expertise in huis heeft.

5. Het hebben van een groot sas is absoluut noodzakelijk om geluidshinder te beperken bij het openen en sluiten van de deuren evenals het feit dat de ramen super isolerend moeten zijn en niet mogen open gaan. Immers, het eerste dat iemand doet wanneer het wat warm wordt in een zaal, is de ramen open zetten en dan is alle geluidswering teniet gedaan. Andere problemen van open ramen zijn de veiligheid en het risico op ongelukken. Door het feit dat er ventilatie in het gebouw zal aanwezig zijn, is het niet nodig om de ramen te kunnen openen. Hetzelfde geldt voor het grote raam dat uitzicht geeft op de weiden achteraan: dit raam mag niet open kunnen; voor een zicht op de weiden is dit ook niet nodig.
6. We zien het nut niet in van een terras achteraan, dit zal aanleiding geven tot samentroepen van rokers op deze plaats en tot lawaaihinder.
7. Tot slot moet het gemeentebestuur er zich toe verbinden om jaarlijks een maximaal aantal fuiven te laten doorgaan in de zaal. De burgemeester sprak tijdens de informatieavond over 2 fuiven die er gemiddeld jaarlijks plaatsvonden in de voorlopige feestzaal; welnu dan moet het niet moeilijk zijn om de omwonenden gerust te stellen door de verbintenis aan te gaan om niet meer dan vijf fuiven per jaar toe te staan in de zaal. Onder fuiven moeten zowel privé-fuiven als fuiven van verenigingen worden begrepen die gebruik maken van dansmuziek en worden ingericht voor meer dan 100 man. Dit kan in het gemeentelijk reglement over het gebruik van de zaal worden vastgelegd.
8. Om wildplassen te vermijden (vooral op het einde van de fuiven) is het noodzakelijk dat er buiten, niet te ver van de uitgang, een openbaar urinoir wordt geplaatst.
9. Het is ook aangewezen om te praten met de Voetbalvereniging van Bever aangezien hun installaties zeer dicht liggen bij de nieuwe zaal en zij reeds een aantal vragen en grieven hebben geformuleerd die aandacht verdienen.

Open voor de Mens

Februari 2018